

## Unsere Servicepakete

Die **Seniorenresidenz Bölschestraße** bietet Ihnen Seniorenwohnen ganz nach Ihrem Bedarf. Sie führen weiterhin selbstbestimmt Ihren eigenen Haushalt und wählen selbst, wieviel Komfort Sie möchten. Zahlreiche Dienstleistungen, die Ihnen das Leben erleichtern, sind bereits im Grundservice und der monatlichen Miete enthalten. Zusätzlich gibt es ein Komfort- und ein Premiumservicepaket. Sie entscheiden, welche Leistungen Sie benötigen und buchen wollen. Zugleich haben Sie die Gewissheit, bei Bedarf auf mehr Service und Sicherheit zurückgreifen zu können. Wir beraten Sie gerne und schnüren gemeinsam mit Ihnen das richtige Paket zusammen.

## Interessent\*innen willkommen

Informationen über Wohnungsschnitte erfahren Sie bei einem unverbindlichen Beratungstermin. Besichtigungen und Beratungsgespräche sind immer möglich. Das Team steht Ihnen gern für Fragen zur Verfügung.

Stand: 11.2025



### Ihre Ansprechpartnerin:

Stefanie Böhnke  
Einrichtungsleitung  
stefanie.boehnke@procurand.de



### Ihre Ansprechpartnerin:

Denise Grytzka  
Sozialdienst  
denise.grytzka@procurand.de



**ProCurand Seniorenresidenz Bölschestraße**  
Bölschestraße 37 • 12587 Berlin-Friedrichshagen

Telefon 030 430959400  
Telefax 030 430959499

[www.procurand.de](http://www.procurand.de)



**030 430959400**

# Service-Wohnen in der Seniorenresidenz Bölschestraße

Leben mit Herz und Verstand – im  
schönen Berlin-Friedrichshagen



**ProCurand Seniorenresidenz Bölschestraße**  
Bölschestraße 37 • 12587 Berlin-Friedrichshagen

## Wohnen mit Stil

Willkommen in der Seniorenresidenz Bölschestraße! Unsere 30 barrierefreien 1,5- bis 2-Zimmer-Wohnungen (39 m<sup>2</sup> bis 65 m<sup>2</sup>) bieten Ihnen genau den Raum, den Sie brauchen, um sich wohlzufühlen. Mit Platz für Ihre Möbel, Erinnerungen und Gewohnheiten gestalten Sie Ihren Alltag ganz nach Ihren Vorstellungen. Dabei entscheiden Sie selbst, welche Unterstützung Sie wünschen – von kleinen Hilfen im Alltag bis hin zu umfassenden Service-Paketen.



### Zentrale Lage

Inmitten der lebendigen Bölschestraße, umgeben von kleinen Cafés, Buchläden und historischen Altbauten, wohnen Sie im Herzen eines Ortsteils mit besonderem Flair.

- Kurze Wege, fußläufig erreichbare Ziele, z.B. Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bäcker
- Schöne Gartenanlage

## Wohnen nach Ihren Wünschen

Der Concierge heißt Sie herzlich willkommen und ist der erste Ansprechpartner im Haus. Auf Wunsch vereinbart der Concierge Termine bei Ämtern oder medizinischen Einrichtungen.



### Ausstattung

- Alle Wohnungen sind per Fahrstuhl erreichbar
- Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank und Gefrierfach
- TV-, Telefon- und Internetanschlüsse
- Wasch-, Trocken-, Müllräume zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Friseur, Fußpflege, Kosmetik & Podologie direkt im Haus
- Café & Restaurant „Vier Jahreszeiten“ mit hauseigener Küche und Terrasse



### Sicherheit

- Rezeption täglich besetzt: Werktags 8–16.30 Uhr, Wochenende & Feiertags 10–16 Uhr
- Barrierefreie Badezimmer mit Dusche & Haltegriffen
- 24-Stunden-Notrufsystem & Rauchmelder
- Ambulanter Pflegedienst direkt im Haus



## Aktives Gemeinschaftsleben

Wir pflegen Lebensfreude – diesem Motto folgend wird bei ProCurand Gemeinschaft groß geschrieben.

In unserer Residenz erwarten Sie ein herzliches Miteinander, vielfältige Freizeitangebote und Begegnungen.



### Lebensfreude

In der Residenz finden Sie nicht nur nette Nachbarn, sondern auch gesellige Aktivitäten:

- Konzerte (Klassik, Jazz, Soul, Rock, Schlager)
- Lesungen, Literaturkreis & Vorträge
- Bewegungsangebote & Ausflüge
- Tanztee, Begegnungscafé & private Feiern im „Vier Jahreszeiten“
- Austauschtreffen und vieles mehr