

Wohngemeinschaft auf einen Blick

- Selbstbestimmtes Leben im barrierefreien und geschützten Umfeld
- Individuelle Betreuungs- und Unterstützungsangebote durch ambulanten Pflegedienst
- Für medizinische Notfälle ist rund um die Uhr Hilfe direkt im Haus
- Familiäre Atmosphäre und gegenseitige Unterstützung
- Förderung der Selbstständigkeit und Individualität
- Täglich frisch zubereitete Mahlzeiten
- Angebot von abwechslungsreichen Aktivitäten
- Gemütliche Gemeinschaftsbereiche
- Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre
- Eigene Räume mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Integration von Angehörigen durch Einbindung von Familie und Freunden



Ruhige Lage – Ihr Zuhause in Nordend

Die **Wohngemeinschaft Residenz Nordend** liegt in einer ruhigen, aber verkehrsgünstigen Lage, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür. So sind zum Beispiel das Stadtzentrum von Eberswalde und der Zoo schnell und bequem erreichbar.

Stand: 04.2025



Sie haben noch Fragen?

Wir sind für Sie da. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungs-/Besichtigungstermin. Erleben Sie die herzliche Atmosphäre vor Ort.

**Ihre kompetenten
Ansprechpartner*innen vor Ort**

Wohngemeinschaft Residenz Nordend

Poratzstraße 48
16225 Eberswalde

Telefon 0151 67850742
wohngemeinschaft@residenz-nordend.de

www.procurand.de

<https://www.procurand.de/wohngemeinschaft-residenz-nordend>



Mietbeginn August 2025

Jetzt informieren: **0151 67850742**

Wohngemeinschaft Residenz Nordend

Wo Sicherheit, Selbstbestimmung und
Gemeinschaft ein Zuhause finden



PROCURAND
Wohngemeinschaft Residenz Nordend
Poratzstraße 48 • 16225 Eberswalde

Mietbeginn August 2025: Ein Zuhause voller Lebensfreude

Die **Wohngemeinschaft Residenz Nordend** bietet ab August 2025 älteren Menschen mit einem erhöhten Pflege- und Betreuungsbedarf ein geborgenes Zuhause. In einer familiären Atmosphäre leben bis zu zwölf Personen zusammen. Jeder hat sein eigenes Reich, während Gemeinschaft und gemeinsame Aktivitäten die Lebensqualität fördern. Der Alltag kann weitestgehend mit liebevoller Begleitung nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Familienangehörige können sich jederzeit aktiv einbringen.

Voraussetzungen für einen Einzug:

- Pflegegrad 2 oder höher
- Freude und aktive Teilhabe am Gemeinschaftsleben



Gemeinsam den Alltag genießen

Die **Wohngemeinschaft Residenz Nordend** umfasst 12 Apartments mit jeweils eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein Wohlfühlbad und einen großen Gemeinschaftsraum mit Küche und direktem Zugang zum Garten. Dieser Raum ist der zentrale Treffpunkt zum Kochen, Essen und Entspannen. Auf der Terrasse kann man bei Sonnenschein die frische Luft genießen und den Blick über den schönen Garten im Innenhof schweifen lassen – ein idealer Ort für Erholung und neue Bekanntschaften.



Privater Rückzugsort

Ihr Apartment in der Wohngemeinschaft ist Ihr individuelles kleines Reich. Mit eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken gestaltet, wird es schnell zu Ihrem Zuhause. Es bietet Ihnen den Freiraum, Ihre persönlichen Interessen zu verfolgen – ob Lesen, Basteln oder einfach Entspannen. Gleichzeitig sind Sie nie weit entfernt von netter Gesellschaft.



Beispielgrundriss (Apartment 02), 25 m²

Rahmenbedingungen und Kosten



Vertragliche Grundlagen

Für die Apartments und anteilige Gemeinschaftsflächen schließen die WG-Mitglieder einen **Mietvertrag** mit dem Vermieter ab. Der individuelle Pflege- und Betreuungsbedarf kann einzervertraglich durch den ambulanten Pflegedienst sichergestellt werden.



Finanzierung und Beratung

Die zu erwartenden Kosten beinhalten Warmmiete, Pflege-, sowie Betreuung, Verköstigung und weitere Serviceleistungen. Die **Pflegekosten** werden transparent über die Pflegekasse abgerechnet, sodass die monatliche Belastung für Sie nachvollziehbar und fair bleibt. Bei Bedarf können auch der Sozialhilfeträger oder private Zahlungen die Pflegekosten decken. Wir bieten eine individuelle Beratung, um die beste Lösung für Ihre finanziellen Möglichkeiten zu finden.



Vorgespräch und Kennenlernen

Vor dem Einzug wird ein persönliches Gespräch geführt, um sicherzustellen, dass die neuen WG-Mitglieder gut in die Gemeinschaft passen. Das gemeinsame Kennenlernen schafft die Basis für ein harmonisches Zusammenleben.