

#### Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner\*innen an der Rezeption sind **Montag - Freitag von 8.00 - 18.00 Uhr** für Sie da.
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter\*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Wir beraten in allen sozialen Angelegenheiten, zu unterstützenden Angeboten durch Kranken- und Pflegekassen und bei Behördenfragen.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter\*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.
- Auf Wunsch führen wir für Sie ein Verwahrgeldkonto (Bargeld, Taschengeld).
- Unsere Gemeinschaftsflächen wie Bibliothek, Wohnzimmer und Lounge stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

#### Sicherheit und Gesundheit

- Wir stellen den Mieter\*innen ein Hausnotrufgerät zur Verfügung, das eine pflegerische (Notfall)-Versorgung vermittelt.
- Eine 24-Stunden-Präsenz bei medizinischen Notfällen ist gewährleistet.

#### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (15 Minuten monatlich je Mieter) von **Montag - Freitag, 9.00 - 16.00 Uhr**.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Reinigung gemäß gebuchtem Paket (Siehe Anlage!)
- Ein Umzug aus dem Wohn- in den Pflegebereich ist möglich.

#### Soziale und kulturelle Angebote

- Es existieren Hobby- und Interessengruppen für gemeinsame soziale Aktivitäten.

#### Leibliches Wohl

- Frühstück
  - Mittagessen mit 3 Gängen und Getränk
  - Abendbrot
- \* Zimmerservice gegen Gebühr im Bedarfsfall (z.B. Erkrankung)

#### Extras

- Hauseigenes Café (Bitte beachten Sie die Öffnungszeiten!)

ProCurand Seniorenresidenz Park Sanssouci

Hegelallee 22/24  
14467 Potsdam  
Telefon 0331 58140  
Telefax 0331 5814499  
potsdam@procurand.de

[www.procurand.de](http://www.procurand.de)

  [procurand.freunde](http://procurand.freunde)

<https://www.procurand.de/seniorenresidenz-park-sanssouci/service-wohnen>



Stand: 02/2025



## Service-Wohnen

# Preise und Leistungen im Überblick

## Seniorenresidenz Park Sanssouci

# Wohnen, wie es Ihnen gefällt

## Unser Service für mehr Lebensqualität

Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.

Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir einen Komfort- und Premiumservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

## Kosten transparent abgerechnet

Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete sowie eine Pauschale für die Nebenkosten inkl. Strom. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Servicepaket. Je nach Wohnunggröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten (inkl. Grundservicepaket für 1 Person):

**Beispiel für monatl. Miete\* (NKM+NK+SP),**  
enthält bereits das Grundservicepaket für 1 Person

1 Raum, ca. 31 m <sup>2</sup>	ab 967 €
2 Räume, ca. 60 m <sup>2</sup>	ab 1.638 €
2 Räume, ca. 87 m <sup>2</sup>	ab 2.262 €

\* Preisänderungen vorbehalten, Stand: 07/2025.

Einen Überblick über die Inhalte der drei Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Faltblattes.

Essenspreise	einzelne	Monatspauschale
Frühstück	4,65 €	127,50 €
Mittag	9,80 €	270,00 €
Abendbrot	4,65 €	127,50 €

Grundservice	★	Komfortservice	★★	Premiumservice	★★★
<b>Organisatorisches und Verwaltung</b>		<b>Organisatorisches und Verwaltung</b>		<b>Organisatorisches und Verwaltung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rezeption (MO-FR: 8-18 Uhr)</li> <li>Beratung und Ersteinweisung</li> <li>soziale Beratung auch bei Behördenfragen</li> <li>Büroservice, Post-/Paketannahme</li> <li>Aushänge zu Freizeitangeboten</li> <li>Verwahrgeldkonto</li> <li>Nutzung Gemeinschaftsflächen (Bibliothek, Wohnzimmer, Lounge)</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rezeption (MO-FR: 8-18 Uhr)</li> <li>Beratung und Ersteinweisung</li> <li>soziale Beratung auch bei Behördenfragen</li> <li>Büroservice, Post-/Paketannahme</li> <li>Aushänge zu Freizeitangeboten</li> <li>Verwahrgeldkonto</li> <li>Nutzung Gemeinschaftsflächen (Bibliothek, Wohnzimmer, Lounge)</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rezeption (MO-FR: 8-18 Uhr)</li> <li>Beratung und Ersteinweisung</li> <li>soziale Beratung auch bei Behördenfragen</li> <li>Büroservice, Post-/Paketannahme</li> <li>Aushänge zu Freizeitangeboten</li> <li>Verwahrgeldkonto</li> <li>Nutzung Gemeinschaftsflächen (Bibliothek, Wohnzimmer, Lounge)</li> </ul>	✓
<b>Sicherheit und Gesundheit</b>	✓	<b>Sicherheit und Gesundheit</b>	✓	<b>Sicherheit und Gesundheit</b>	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hausnotrufgerät</li> <li>24-Stunden-Präsenz</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hausnotrufgerät</li> <li>24-Stunden-Präsenz</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hausnotrufgerät</li> <li>24-Stunden-Präsenz</li> </ul>	✓
<b>Hauswirtschaftliche Unterstützung</b>	✓	<b>Hauswirtschaftliche Unterstützung</b>	✓	<b>Hauswirtschaftliche Unterstützung</b>	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR)</li> <li>Fensterreinigung (2x im Jahr)*</li> <li>Reinigung gemäß Paket (Siehe Anlage!)</li> <li>Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR)</li> <li>Fensterreinigung (2x im Jahr)*</li> <li>Reinigung gemäß Paket (Siehe Anlage!)</li> <li>Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR)</li> <li>Fensterreinigung (2x im Jahr)*</li> <li>Reinigung gemäß Paket (Siehe Anlage!)</li> <li>Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich</li> </ul>	✓
<b>Soziale und kulturelle Angebote</b>	✗	<b>Soziale und kulturelle Angebote</b>	✓	<b>Soziale und kulturelle Angebote</b>	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hobby-/Interessengruppen</li> </ul>	✗	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hobby-/Interessengruppen</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hobby-/Interessengruppen</li> </ul>	✓
<b>Leibliches Wohl</b>	✗	<b>Leibliches Wohl</b>	✗	<b>Leibliches Wohl</b>	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühstück</li> <li>Mittag (3 Gänge und Getränk)</li> <li>Abendbrot</li> </ul>	✗	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühstück</li> <li>Mittag (3 Gänge und Getränk)</li> <li>Abendbrot</li> </ul>	✗	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frühstück</li> <li>Mittag (3 Gänge und Getränk)</li> <li>Abendbrot</li> </ul>	✓
* durch Fremddienstleister					
		1. Person: <b>250 €</b>		1. Person: <b>530 €</b>	
		2. Person: <b>100 €</b>		2. Person: <b>370 €</b>	
					1. Person: <b>815 €</b>
					2. Person: <b>625 €</b>