



#### **Organisatorisches und Verwaltung**

- Ansprechpartner\*innen an der Rezeption von **Montag - Sonntag, 8.00 - 16.30 Uhr**
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter\*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Wir beraten in allen sozialen Angelegenheiten, zu unterstützenden Angeboten durch Kranken- und Pflegekassen und bei Behördenfragen.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter\*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.
- Auf Wunsch führen wir für Sie ein Verwahrgeldkonto (Bargeld, Taschengeld).
- Unsere Gemeinschaftsflächen wie Atrium und der Gartenbereich stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

#### **Sicherheit und Gesundheit**

- Wir erkunden uns täglich mit einem Telefonanruf über Ihr Wohlbefinden.
- Wir organisieren die Ausstattung ihrer Wohnung mit einem Hausnotrufsystem und die Anbindung an eine 24/7 besetzte Notrufzentrale.  
Die vertragliche Vereinbarung erfolgt direkt mit dem externen Kooperationspartner.

#### **Hauswirtschaftliche Unterstützung**

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (15 Minuten monatlich je Mieter) von **Montag - Freitag, 8.00 - 16.00 Uhr** nach vorheriger Terminabsprache.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Ihre Wäsche wird durch unsere Wäscherei gewaschen. Wir übernehmen das Holen und Bringen der Wäsche.
- Reinigung gemäß gebuchtem Paket
- Ein Umzug aus dem Wohn- in den Pflegebereich ist möglich.

#### **Soziale und kulturelle Angebote**

- Es existieren Hobby- und Interessensgruppen für gemeinsame soziale Aktivitäten.

#### **Leibliches Wohl\***

- Frühstück
  - Mittagessen mit 3 Gängen und Getränk
  - Abendbrot
- \* Zimmerservice gegen Gebühr im Bedarfsfall (z.B. Erkrankung)

#### **Extras**

- Hauseigenes Café/Restaurant  
(Bitte beachten Sie die Öffnungszeiten!)
- Friseur und Fußpflege im Gebäude

ProCurand Seniorenresidenz Senftenberg

Seeadlerstraße 10  
01968 Senftenberg  
Telefon 03573 6700  
Telefax 03573 670111  
senftenberg@procurand.de

<https://www.procurand.de/seniorenresidenz-senftenberg/service-wohnen>

[www.procurand.de](http://www.procurand.de)



Stand: 07/2025



## **Service-Wohnen**

# **Preise und Leistungen im Überblick**

## **Seniorenresidenz Senftenberg**

# Wohnen, wie es Ihnen gefällt

## Unser Service für mehr Lebensqualität

Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.

Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir einen Komfort- und Premiumservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

## Kosten transparent abgerechnet

Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete sowie eine Betriebs- und Heiz- und Stromkostenvorauszahlung. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Servicepaket. Je nach Wohnunggröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten (inkl. Grundservicepaket für 1 Person):

**Beispiel für monatl. Miete\*** (NKM+BK+HK+SK+SP),  
enthält bereits das Grundservicepaket für 1 Person

1 Raum, ca. 25 m <sup>2</sup>	ab 685 €
1 Raum, ca. 30 m <sup>2</sup>	ab 777 €
1 Raum, ca. 35 m <sup>2</sup>	ab 869 €

\* Preisänderungen vorbehalten, Stand: 07/2025.

Einen Überblick über die Inhalte der drei Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Faltblattes.

Essenspreise	einzelne	Monatspauschale
Frühstück	4,65 €	127,50 €
Mittag	8,95 €	245,00 €
Abensbrot	4,65 €	127,50 €

Grundservice	★	Komfortservice	★★	Premiumservice	★★★
<b>Organisatorisches und Verwaltung</b>		<b>Organisatorisches und Verwaltung</b>		<b>Organisatorisches und Verwaltung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rezeption (MO-SO: 8-16.30 Uhr)</li> <li>• Beratung und Ersteinweisung</li> <li>• soziale Beratung auch bei Behördenfragen</li> <li>• Büroservice, Post-/Paketannahme</li> <li>• Aushänge zu Freizeitangeboten</li> <li>• Verwahrgeldkonto</li> <li>• Nutzung Gemeinschaftsflächen (Atrium und Gartenbereich)</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rezeption (MO-SO: 8-16.30 Uhr)</li> <li>• Beratung und Ersteinweisung</li> <li>• soziale Beratung auch bei Behördenfragen</li> <li>• Büroservice, Post-/Paketannahme</li> <li>• Aushänge zu Freizeitangeboten</li> <li>• Verwahrgeldkonto</li> <li>• Nutzung Gemeinschaftsflächen (Atrium und Gartenbereich)</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rezeption (MO-SO: 8-16.30 Uhr)</li> <li>• Beratung und Ersteinweisung</li> <li>• soziale Beratung auch bei Behördenfragen</li> <li>• Büroservice, Post-/Paketannahme</li> <li>• Aushänge zu Freizeitangeboten</li> <li>• Verwahrgeldkonto</li> <li>• Nutzung Gemeinschaftsflächen (Atrium und Gartenbereich)</li> </ul>	✓
<b>Sicherheit und Gesundheit</b>		<b>Sicherheit und Gesundheit</b>		<b>Sicherheit und Gesundheit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tägliches Telefonat mit Personal (Auskunft Wohlbefinden)</li> <li>• Vermittlung Hausnotrufdienst*</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tägliches Telefonat mit Personal (Auskunft Wohlbefinden)</li> <li>• Vermittlung Hausnotrufdienst*</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tägliches Telefonat mit Personal (Auskunft Wohlbefinden)</li> <li>• Vermittlung Hausnotrufdienst*</li> </ul>	✓
<b>Hauswirtschaftliche Unterstützung</b>		<b>Hauswirtschaftliche Unterstützung</b>		<b>Hauswirtschaftliche Unterstützung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 8-16 Uhr)</li> <li>• Fensterreinigung (2x im Jahr)*</li> <li>• Eigene Wäscherei mit Hol- und Bringdienst der Wäsche</li> <li>• Reinigung gemäß Paket</li> <li>• Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 8-16 Uhr)</li> <li>• Fensterreinigung (2x im Jahr)*</li> <li>• Eigene Wäscherei mit Hol- und Bringdienst der Wäsche</li> <li>• Reinigung gemäß Paket</li> <li>• Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 8-16 Uhr)</li> <li>• Fensterreinigung (2x im Jahr)*</li> <li>• Eigene Wäscherei mit Hol- und Bringdienst der Wäsche</li> <li>• Reinigung gemäß Paket</li> <li>• Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich</li> </ul>	✓
<b>Soziale und kulturelle Angebote</b>		<b>Soziale und kulturelle Angebote</b>		<b>Soziale und kulturelle Angebote</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hobby-/Interessengruppen</li> </ul>	✗	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hobby-/Interessengruppen</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hobby-/Interessengruppen</li> </ul>	✓
<b>Leibliches Wohl</b>		<b>Leibliches Wohl</b>		<b>Leibliches Wohl</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frühstück</li> <li>• Mittag (3 Gänge und Getränk)</li> <li>• Abendbrot</li> </ul>	✗	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frühstück</li> <li>• Mittag (3 Gänge und Getränk)</li> <li>• Abendbrot</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frühstück</li> <li>• Mittag (3 Gänge und Getränk)</li> <li>• Abendbrot</li> </ul>	✓
*durch Fremddienstleister					
1. Person: <b>225 €</b>					
2. Person: <b>50 €</b>					
1. Person: <b>500 €</b>					
2. Person: <b>295 €</b>					
1. Person: <b>785 €</b>					
2. Person: <b>550 €</b>					
*durch Fremddienstleister					