

Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner*innen an der Rezeption
Montag - Sonntag, 24 h, Nachtdienst: 22 - 6 Uhr
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Wir beraten in allen sozialen Angelegenheiten, zu unterstützenden Angeboten durch Kranken- und Pflegekassen, Sozialhilfeträgern sowie bei Behördenfragen.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.
- Auf Wunsch führen wir für Sie ein Verwahrgeldkonto (Bargeld, Taschengeld).
- Unsere Gemeinschaftsflächen wie Bibliothek, Salon, Konferenzraum, Lobby, Fitnessraum, Sauna, Kegelbahn, Park mit Vogelvoliere und Seezugang stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

Sicherheit und Gesundheit

- Wir stellen den Mieter*innen ein Hausnotrufgerät zur Verfügung, das eine pflegerische (Notfall)-Versorgung vermittelt. Abhängig von den baulichen und technischen Voraussetzungen in der Einrichtung ggf. auch weitere Leistungen.

Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (15 Minuten monatlich je Mieter) von **Montag - Freitag, 7 - 17 Uhr**.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Waschmaschinen im Haus stehen Ihnen zur Verfügung.
- Reinigung gemäß gebuchtem Paket.
- Ein Umzug aus dem Wohn- in den Pflegebereich ist möglich.
- Blumengießen bei Abwesenheit nach Absprache

Soziale und kulturelle Angebote

- Wir bieten 3 mal monatlich kulturelle Veranstaltungen in der Einrichtung an, sowie einen Ausflug in die Strausberger Umgebung.

Leibliches Wohl*

- Frühstück
- Mittagessen mit 3 Gängen und Getränk
- Abendbrot

* Zimmerservice gegen Gebühr im Bedarfsfall (z.B. Erkrankung)

Extras

- Es gibt einen Shuttle-Service zu den umliegenden Supermärkten einmal wöchentlich.
- Öffentliches Café (Mittwochs, Wochenende und an allen Feiertagen geöffnet).
- Ambulanter Pflegedienst auf dem Gelände

ProCurand Seniorenresidenz Am Straussee

Drosselweg 5
15344 Strausberg
Telefon 03341 3390
Telefax 03341 339203
strausberg@procurand.de

www.procurand.de

[Facebook](#) [Instagram](#) [procurand.freunde](#)

<https://www.procurand.de/seniorenresidenz-am-straussee/service-wohnen>



Stand: 07/2025



Service-Wohnen

Preise und Leistungen im Überblick

Seniorenresidenz Am Straussee

Wohnen, wie es Ihnen gefällt

Unser Service für mehr Lebensqualität

Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.

Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir einen Komfort- und Premiumservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

Kosten transparent abgerechnet

Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete, eine Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung sowie eine Strompauschale. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Servicepaket. Je nach Wohnunggröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten (inkl. Grundservicepaket für 1 Person):

Beispiel für monatl. Miete* (NKM+BK+HK+SP),
enthält bereits das Grundservicepaket für 1 Person

1 Raum, ca. 32 m ²	ab 946 €
2 Räume, ca. 48 m ²	ab 1.274 €
2 Räume, ca. 59 m ²	ab 1.500 €

* Preisänderungen vorbehalten, Stand: 07/2025.

Einen Überblick über die Inhalte der drei Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Faltblattes.

Essenspreise	einzelne	Monatspauschale
Frühstück	5,75 €	157,50 €
Mittag	9,35 €	260,00 €
Abendbrot	5,75 €	157,50 €

Grundservice	★	Komfortservice	★★	Premiumservice	★★★
Organisatorisches und Verwaltung	✓	Organisatorisches und Verwaltung	✓	Organisatorisches und Verwaltung	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Rezeption (24 h tägl.) • Beratung und Ersteinweisung • soziale Beratung auch bei Behördenfragen • Büroservice, Post-/Paketannahme • Aushänge zu Freizeitangeboten • Verwahrgeldkonto • Nutzung Gemeinschaftsflächen 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Rezeption (24 h tägl.) • Beratung und Ersteinweisung • soziale Beratung auch bei Behördenfragen • Büroservice, Post-/Paketannahme • Aushänge zu Freizeitangeboten • Verwahrgeldkonto • Nutzung Gemeinschaftsflächen 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Rezeption (24 h tägl.) • Beratung und Ersteinweisung • soziale Beratung auch bei Behördenfragen • Büroservice, Post-/Paketannahme • Aushänge zu Freizeitangeboten • Verwahrgeldkonto • Nutzung Gemeinschaftsflächen 	✓
Sicherheit und Gesundheit	✓	Sicherheit und Gesundheit	✓	Sicherheit und Gesundheit	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Hausnotrufgerät 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Hausnotrufgerät 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Hausnotrufgerät 	✓
Hauswirtschaftliche Unterstützung	✓	Hauswirtschaftliche Unterstützung	✓	Hauswirtschaftliche Unterstützung	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 7-17 Uhr) • Fensterreinigung (2x im Jahr)* • Nutzung der Waschmaschinen • Reinigung gemäß Paket • Unterstützung bei Umzug von Wohn- in Pflegebereich • Blumengießen 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 7-17 Uhr) • Fensterreinigung (2x im Jahr)* • Nutzung der Waschmaschinen • Reinigung gemäß Paket • Unterstützung bei Umzug von Wohn- in Pflegebereich • Blumengießen 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 7-17 Uhr) • Fensterreinigung (2x im Jahr)* • Nutzung der Waschmaschinen • Reinigung gemäß Paket • Unterstützung bei Umzug von Wohn- in Pflegebereich • Blumengießen 	✓
Soziale und kulturelle Angebote	✓	Soziale und kulturelle Angebote	✓	Soziale und kulturelle Angebote	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Veranstaltungen (3x im Monat), Ausflug (1x im Monat) 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Veranstaltungen (3x im Monat), Ausflug (1x im Monat) 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Veranstaltungen (3x im Monat), Ausflug (1x im Monat) 	✓
Leibliches Wohl	✗	Leibliches Wohl	✗	Leibliches Wohl	✗
<ul style="list-style-type: none"> • Frühstück • Mittag (3 Gänge und Getränk) • Abendbrot 	✗	<ul style="list-style-type: none"> • Frühstück • Mittag (3 Gänge und Getränk) • Abendbrot 	✗	<ul style="list-style-type: none"> • Frühstück • Mittag (3 Gänge und Getränk) • Abendbrot 	✗
Extras	✓	Extras	✓	Extras	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Shuttle-Service zum Supermarkt (wöchentlich) • Öffentliches Café • Ambulanter Pflegedienst vor Ort 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Shuttle-Service zum Supermarkt (wöchentlich) • Öffentliches Café • Ambulanter Pflegedienst vor Ort 	✓	<ul style="list-style-type: none"> • Shuttle-Service zum Supermarkt (wöchentlich) • Öffentliches Café • Ambulanter Pflegedienst vor Ort 	✓
* durch Fremddienstleister		* durch Fremddienstleister		* durch Fremddienstleister	
		1. Person: 290 €	1. Person: 550 €	1. Person: 850 €	1. Person: 560 €
		2. Person: 50 €	2. Person: 280 €	2. Person: 560 €	2. Person: 560 €